

פרוטוקול

ישיבה: 1-16-0189 תאריך: 11/12/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2004-010	16-1866	1	בינט מאיר 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0821-031	16-1804	2	קהילת ורשה 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0010-007	16-1859	3	מונטיפיורי 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0193-156	16-1860	4	ארלוזורוב 156	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0337-057	16-1861	5	ח"ן 57	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	3011-002	16-1770	6	רבי אדא 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בינט מאיר 10

גוש: 6616 חלקה: 38	בקשה מספר: 16-1866
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 01/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2004-010
שטח: 590 מ"ר	בקשת מידע: 201401392
	תא' מסירת מידע: 03/11/2014

מבקש הבקשה: כהן ירון נתן
פן אלכסנדר 23, תל אביב - יפו *
דמארי גלעד
היימן ישראל 9, נס ציונה *
דמארי מיכל
נס ציונה 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבות טל
קהילת סלוניקי 7, תל אביב - יפו 69513

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 149
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
בחצר: 4 מקומות חניה
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים ובניית דו משפחתי חדש הכולל מרתף ושתי קומות מגורים, כולל חדרי יציאה לגג חניה
ובריכת שחיה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רישות רישוי מספר 16-0189-1 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 31

גוש: 6636 חלקה: 212	בקשה מספר: 16-1804
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 20/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0821-031
שטח: 696 מ"ר	בקשת מידע: 201201216
	תא' מסירת מידע: 14/01/2014

מבקש הבקשה: אשקלוני-קהילת ורשה בע"מ
הברזל 31, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קידר שמעון
הבונים 10, רמת גן 52462

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד
המרתפים כוללים: חניון
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אינג' מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום החלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0189 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום החלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 7 ויסר חנה ומרדכי 4

גוש: 6920 חלקה: 30	בקשה מספר: 16-1859
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 30/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0010-007
שטח: 567 מ"ר	בקשת מידע: 201401031
	תא' מסירת מידע: 07/08/2014

מבקש הבקשה: י ד ו בע"מ
מונטיפיורי 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סמוק ניצה
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור, מעבר ל-5 המוצעות בקיים לחזית, לצד שינויים פנימיים הכוללים: בק. כניסה משרד + דירה אחורית בק. א' 4 יחידות דיור + שינוי ח. מדרגות + ממקי"ים ובקשה לפטור מקרן חניה. המקום משמש כיום למגורים ומסעדה בקומת הקרקע בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/12/2017 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0189-1 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/12/2017 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 156

גוש: 6217 חלקה: 652	בקשה מספר: 16-1860
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 30/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0193-156
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: נור הדס

נור ארז
מודיליאני 12, תל אביב - יפו 64687

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לצד, בשטח 23 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/11/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0189 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/11/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 57

גוש: 6952 חלקה: 112	בקשה מספר: 16-1861
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 30/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0337-057
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401705
	תא' מסירת מידע: 07/10/2014

מבקש הבקשה: וסרמן לוסיה
ח"ן 57, תל אביב - יפו *
וסרמן מרקוס
ח"ן 57, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: משרד עו"ד
בקומה: 2 בשטח 115 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לא ניתן לאשר את הבקשה,
נוכח כניסתו לתוקף של תיקון 151 א לחוק ביום 01.05.2016, לא ניתן להתיר את השימוש החורג מיחידת מגורים
למשרד המבוקש, בשל שינוי הוראת דין הועדה המקומית/רשות הרישוי אינן יכולות להאריך את תוקף החלטת ועדת
הערר מיום 22.11.2015 לשנה נוספת.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-16-0189 מתאריך 11/12/2016

לא ניתן לאשר את הבקשה,
נוכח כניסתו לתוקף של תיקון 151 א לחוק ביום 01.05.2016, לא ניתן להתיר את השימוש החורג מיחידת מגורים
למשרד המבוקש, בשל שינוי הוראת דין הועדה המקומית/רשות הרישוי אינן יכולות להאריך את תוקף החלטת ועדת
הערר מיום 22.11.2015 לשנה נוספת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי אדא 2 רבי חנינא 9

גוש: 7079 חלקה: 27	בקשה מספר: 16-1770
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 14/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3011-002
שטח: 710 מ"ר	בקשת מידע: 201401323
	תא' מסירת מידע: 15/09/2014

מבקש הבקשה: אברהמי עמנואל
 סטימצקי אביגדור 9, תל אביב - יפו *
 מנקוביץ דרוקמן יפעת
 קדם 79, תל אביב - יפו 68143

עורך הבקשה: קיסלוב תאה
 מזל דגים 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איתוד 2 זוגות חדרים על הגג וצירפס לדירות שמתחת, הגבהת מעלית לקומת הגג, שינוי מיקום של חלונות הגבהת מעקה גג עליון ב- 60 ס"מ המקום משמש כיום לקומה מסחרית + מגורים בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 17/06/2016 עד 17/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0189 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 17/06/2016 עד 17/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.